



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ**

Шабац, Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИВ 410/20

Идент. број предмета: 18-02-00410-20-0245

Дана 12.12.2023. године

Јавни извршитељ Јелена Марић, у извршном предмету извршног повериоца **UNICREDIT BANK SRBIJA a.d. Beograd**, Београд, ул. Рајићева 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170, чији је пуномоћник адв. Небојша Радовић, Нови Сад, Васе Стајића бр.28, против извршног дужника **Владимир Остојић**, Клење, ул. Светог Саве бр.52, ЈМБГ 1905986772037, доноси следећи

## **ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** и то:

- удела од 520/4157 катастарске парцеле 13926, шума 6. класе, површине 0.41.57 ха, својина приватна извршног дужника Владимира Остојића из Клења, уписана у лист непокретности 1596 КО Бадовинци, утврђене вредности у износу од 32.766,07 динара на дан процене 15.08.2023. године.,

**II УТВРЂУЈЕ СЕ** да је на катастарској парцели 13926 КО Бадовинци, на делу од 0,05+0,10 налази девастирана састојина домаће тополе и отл у разградњи, коров и врло густо жбуње, док се на преосталом делу катастарске парцеле налази уређена површина са подигнутим објектима као и ограђено двориште са стамбеним објектом.

**III КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је јавни извршитељ прибавио податак од Општине Богатић Општинске управе-Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру обавештење број 351-47/2023-04 од 23.10.2023. године, да на катастарској парцели 13926 КО Бадовинци нису пописани објекти од стране грађевинског инспектора нити је по службеној дужности покренут поступак озакоњења.

**IV ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** одржаће се дана 11.01.2024. године у 11:00 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси у Шапцу у улици Стојана Новаковића 77, спрат 3 стан 27, с тим да непокретности не могу на првом јавном надметању бити продате испод 60% процењене вредности (почетна цена), док на другом јавном надметању не могу бити продате испод 30% процењене вредности (почетна цена).

**V** Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ најкасније до објављивања јавног надметања.

**VI** Јемство се полаже уплатом у готовом новцу на рачун јавног извршитеља број **150-25017524-55** који се води код **Eurobanka Direktna ad Beograd** са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИВ 410/20.

**VII** Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на рачун јавног извршитеља Јелене Марић извршитеља број **150-25017524-55** који се води код **Eurobanka Direktna ad Beograd**, са позивом на број ИИВ 410/20. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће исто поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

**VIII** Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

**IX** Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

**X** Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

**Поука о правном леку:**  
Против овог закључка  
правни лек није дозвољен.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**



Јелена Марић